

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy - **Ignacego Niedziałkowskiego**
2. Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Anety Maciążek**

z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, zwaną dalej

„Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą, działającą na podstawie wpisu do zarejestrowanego pod nr

w

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Utwardzenie drogi płytami ażurowymi o dł. 0,315 km (pow. 1260 m²) w miejscowości Karolinów ul. Letniskowa, obręb: Karolinów, działki nr ew. gr. 118/6, 119/6 i 176**

§ 2

Opis przedmiotu zamówienia – przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi z nawierzchni gruntowo- tłuczniowej na betonową z płyt ażurowych o łącznej powierzchni pow. 1260 m² (dł. 315 mb). Wykonanie obustronnych poboczy tłuczniowych 2x0,5m. Płyty ażurowe o wym. 1,0x0,75x0,12m z podwójną siatką zbrojeniową wykonane z betonu min. B-30. Plus roboty towarzyszące ujęte w przedmiarze robót. Przekrój konstrukcyjny drogi: grunt rodzimy, warstwa odsączająca z pisaku gr. 10 cm, płyty ażurowe gr. 12 cm zasypane piaskiem.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
2. Wymagany termin zakończenia robót: **08.10.2010 r.**
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru końcowego.

§ 4.

1. Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 5.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 6.

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ).
4. Propozycja zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie. Wraz z propozycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.

5. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni, od dnia przekazania propozycji zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy ze wskazanym w niej Podwykonawcą.

§ 7.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

§ 9.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. (wykonawca po zakończeniu robót dostarczy atest lub deklarację zgodności na płyty ażurowe)

§ 11.

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi

.....zł brutto z%Vat

/słownie brutto: zł

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową po skutecznym odbiorze całości przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z uproszczoną dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego.

§ 12.

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w formie.....
2. Inwestor zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Inwestora jako należycie wykonanych.
3. Strony uzgadniają, że kwota 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, nie później niż w 15 dniu.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
5. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację z zabezpieczenia

należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.

§ 13.

Wykonawca robót ponosi koszt związany z przygotowaniem projektu organizacji ruchu oraz oznakowaniem na czas realizacji robót. Wykonawca zapewni dojazd do posesji w trakcie trwania robót.

§ 14.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **20.000 zł**.

b). Powyższe kary umowne będą potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.

c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **200 zł** za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15.

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres **36 miesięcy** oraz rękojmią stosownie do przepisów kodeksu cywilnego.

§ 16.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany postanowień umowy w treści dotyczącej zmniejszenia wartości, terminu realizacji i płatności zadania. Warunkiem dokonania takiej zmiany jest wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie przygotowania postępowania i realizacji robót.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2007 Dz. U. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający